

אדר' יהונתן כהן-ליטאנט

שותף מנהל, גל אור פישביין + כהן-ליטאנט אדריכלים ומתכנני ערים (מתאר 2500 בע"מ)

יהונתן הוא אדריכל ומתכנן ערים בכיר והיום שותף-מנהל של משרד אדריכלות ותכנון עירוני הממוקם בחיפה, עם משרד שותף בת"א. במסגרת זו מוביל את עבודת המשרד במגוון תכניות בניין עיר (תב"ע) ופרויקטים שונים במנעד תחומי האדריכלות, העיצוב והתכנון העירוני.

בשנים 2016 - 2021 כיהן כמתכנן מחוז צפון במינהל התכנון ובמסגרת זו הוביל לראשונה מהלך מקיף של תכנון אסטרטגי ארוך-טווח, ובין היתר, הוביל שינוי פרדיגמה והתווה לראשונה מדיניות תכנון ומתודולוגיות עבודה בנושאי התחדשות עירונית בפריפריה, תכנון במרחב הכפרי, תשתיות תחבורה ואנרגיה מתחדשת. בעבר כיהן גם בתפקיד אדריכל מחוז תל אביב (מינהל התכנון 2016-2011), ובין השנים 2005-2010, עבד כאדריכל עצמאי אך גם כאדריכל ראשי, ומנהל התכנון בחברת נדל"ן בינלאומית הפועלת בטביליסי, גיאורגיה, שם היה אחראי על התכנון והביצוע של כמה מהפרויקטים הבולטים במדינה. טרם המעבר לטביליסי פעל יהונתן למעלה מעשר שנים בניו יורק, שם עבד גם כמנהל בכיר במכון ואן אלן (Institute Alen Van) ובמסגרתו יזם וניהל מיזמי תכנון ותחרויות עיצוב אורבני בשיתוף עיריית ניו יורק. הרבה מיוזמותיו הפכו בהמשך לפרויקטים דגל במרחב הציבורי בעיר ניו יורק (כגון Highline, Governors Square Time TKS, ועוד The Island, Coney Island ...)

בדצמבר 2019, וגם באוגוסט 2021, נבחר לרשימת 100 המשפיעים על החיים בישראל ע"י מגזין דה מרקר.

ליהונתן תואר ראשון באדריכלות ותואר שני בעיצוב אורבני (שניהם בהצטיינות יתרה), מסיטי קולג' של אוניברסיטת העיר ניו יורק. ב-2019 סיים הכשרה למנהלים בכירים בבית הספר לממשל ומנהיגות באוניברסיטת הרווארד כעמית של קרן וקסנר.

דוא"ל: jonathan@gf-cl.co.il

טל: 054 7878535

ניסיון מקצועי:

9/2022 - היום **גל-אור פישביין + כהן-ליטאנט אדריכלים ומתכנני ערים - שותף מנהל** **חיפה, ישראל**

- הקמת שותפות עם משרד "גל-אור פישביין אדריכלים בע"מ" עם משרדים בתל אביב ובחיפה, למתן שירותי אדריכלות ותכנון עירוני עם דגש על התחדשות עירונית בצפון הארץ, ותכנון בחברה הערבית.
- ייעוץ למגוון גופים בתחומי התכנון העירוני והמרחבי תוך קידום מיזמים בעלי חשיבות ציבורית בתחומים הנושקים להתחדשות עירונית בפריפריה, תכנון בחברה הערבית, והשמירה על השטחים הפתוחים.

2021-2016 **מינהל התכנון, לשכת תכנון מחוז צפון - מתכנן המחוז** **נוף הגליל, ישראל**

- אחראי על מכלול הפעילות התכנונית במחוז צפון (הגורם המקצועי הבכיר ביותר במחוז).
- הובלת "התכנית האסטרטגית 2040 למחוז הצפון" - מהלך מקיף של תכנון אסטרטגי ארוך-טווח בנושאי דיור, תעסוקה, תשתיות, ושטחים פתוחים. כולל יוזמה, בחירה והובלת צוותי תכנון רב-תחומיים והבאת התכנית עד לשלבי האימוץ בוועדה המחוזית ואישורה בולנת"ע. התכנית האסטרטגית הובילה לשינוי פרדיגמה ומדיניות במגוון נושאים כגון התכנון של המרחב הכפרי, התחדשות עירונית בצפון, תכנון בחברה הערבית, תשתיות אנרגיה מתחדשות, שמירה על השטחים הפתוחים במחוז, ייעול משאב הקרקע, ושילוב הנחלים בערים, וקודמה באמצעות תהליך משותף ודינמי לו היו שותפים כלל משרדי הממשלה והגופים הרלוונטיים.

- ייזום והובלת התכנון למגוון תכניות אסטרטגיות ומסמכי מדיניות לערים נהריה, טבריה, וקריית שמונה אשר אומצו כולן ע"י הועדה המחוזית ומיישמות בפועל את עקרונות התכנית האסטרטגית של המחוז ולראשונה מכוונות לקידום מסיבי של התחדשות עירונית בצפון.
- ניהול לשכת התכנון המחוזית הכוללת צוות של כ-50 עובדים מקצועיים, ובכלל זה אחריות לפעולות הדרכה, הנחיה, והכוונה מקצועית.
- הכוונה, בקרה, ובדיקת התכניות המוגשות לוועדה המחוזית – למעלה מ-1000 תכניות בשנה.
- ליווי מקצועי ובקרה על הועדות, ומהנדסי הוועדות המקומיות במחוז (94 רשויות, 34 ועדות תכנון מקומיות/מרחביות).
- ייזום וניהול תכנון מתארי כוללני ותכנון אזורי – יו"ר ועדות היגוי של כ-30 תכניות מתאר כוללניות.
- תיאום וקישור בין המחוז ובין מטה מינהל התכנון ומשרדי ממשלה אחרים.
- מתן ייעוץ לוועדה המחוזית בדיוניה וביצוע החלטותיה, והנחיה, הדרכה, הכוונה ומתן ייעוץ למתכננים חיצוניים, ולרשויות המקומיות, בכל נושאי התכנון והבניה במחוז.
- מילוי מקום יו"ר הועדה המחוזית, ויו"ר בפועל של ועדות המשנה של הועדה המחוזית כולל "ועדת המשנה לנוף הגליל".
- קידום והכוונת מדיניות בנושאי רוחב מחוזיים, כגון אזורי תעסוקה מרחביים, תשתיות תחבורה ואנרגיה, תכנון במרחב הכפרי, ופיתוח מתודולוגיה פורצת דרך להתחדשות עירונית בפריפריה.

2016-2011 מינהל התכנון, (משרד האוצר), לשכת תכנון מחוז ת"א - אדריכל המחוז **תל אביב, ישראל**

- מנהל תחום אדריכלות: ליווי, בקרה מקצועית, ומתן חו"ד לנושאי בינוי, אדריכלות, עיצוב עירוני, ואדריכלות נוף במחוז.
- ראש צוות שטחים גליליים: ניהול וקביעת מדיניות תכנון ועיצוב בפארק אריאל שרון, פארק המחזור חיריה, ומקווה ישראל.
- מנהל צוות תחבורה ותשתיות – ניהול שוטף של ראש הצוות, בודקי תכניות ויועצים חיצוניים.
- ריכוז הועדה המחוזית המשותפת, והמקומית המשותפת תע"ש השרון - אחריות על קידום התכנון לתכנית מש/1 עבור כ-35,000 יח"ד ברמה"ש, הרצליה, והוד השרון.
- קידום וכתובת מדיניות מחוזית בנושאי עיצוב עירוני, ייעור עירוני, והצללה במרחב העירוני.
- ליווי והנחיה של עובדי לשכת התכנון בנושאי התחדשות עירונית.
- נציג מתכננת המחוז בוועדת הערר המחוזית (רישוי).
- נציג השר בוועדה מקומית רמת השרון.
- ריכוז צוות רישוי הרכבת הקלה וצוות מלווה סביבתי לקו האדום.

2015-2013 כהן-ליטאנט אדריכלות ותכנון ערים - יועץ לקרן ברכה **ישראל**

- ייעוץ וניהול תהליכי תכנון משתפים לקידום מצינות בעיצוב המרחב הציבורי עבור קרן ברכה - קרן פילנתרופית היוזמת ומקדמת פרויקטים המשלבים נושאי סביבה, חינוך, תרבות, ותכנון.
- קידום שני פרויקטים: "הבור" בבאר שבע להחזרת מחצבה נטושה בשכונה ד' לשימוש ציבורי (2014), ויצירת "המרחב האזרחי" במועצה האזורית עמק המעיינות (2013).
- ניהול סדנאות תכנון בינלאומיות בשיתוף הרשויות המקומיות (באר שבע ועמק המעיינות), אדריכלים, אדריכלי נוף, מעצבים, אמנים, ועוד.

2011-2009 CLC LLC, חב' ניהול פיתוח, תכנון ואדריכלות - שותף מנהל **טביליסי, גיאורגיה**

- מתן שירותי ניהול תכנון ללקוחות מקומיים ובינלאומיים בגיאורגיה.
- הכנת תכנית אב עבור "קרן הידע הגיאורגית" לפיתוח קמפוס אוניברסיטאי The Free (University) חדש בטביליסי.
- תכנון ועיצוב אדריכלי למגוון פרויקטים מסחריים וציבוריים בטביליסי, כולל בתי מלון, מבנים לשימור, מבני תעסוקה ומסחר.

טביליסי, גיאורגיה	החברה לפיתוח ושיקום גיאורגיה (GRDC) - מנהל תכנון ואדריכל ראשי	2009-2006
- חבר צוות ההנהלה של חברה יזמית בינלאומית הגדולה ביותר בגיאורגיה (בבעלות משותפת של סטי גרופ, הבנק האירופי לשיקום ופיתוח - EBRD, והבנק העולמי - IFC). - הקמה וניהול של "חטיבת הפרויקטים" בחברה האחראית לכל שלבי הפיתוח של פרויקטים (מהיתכנות, תכנון ועד מסירה) - בניית צוות של כ-20 אנשי מקצוע בינלאומיים לרבות אדריכלים, מהנדסים, מעצבים, מנהלי איכות, ומנהלי פרויקטים. - שיתוף פעולה עם אדריכלים מקומיים ומגוון יועצים בינלאומיים בתחומי התכנון והאדריכלות. - אחריות על התכנון והאדריכלות של למעלה מ-20 פרויקטים מהגדולים והחשובים בגיאורגיה (שכונות מגורים חדשות, אתרי נופש וסקי, ועוד), ויצירת שפה עיצובית מודרנית וייחודית המושפעת מהתרבות, ההיסטוריה והאדריכלות הגיאורגית. - ליווי הבנייה של מגוון פרויקטים כולל בניין משרדים (שחזור היסטורי והוספת מבנה חדש), תחנת הרכבת המרכזית של טביליסי והקמת הקניון המודרני הראשון בגיאורגיה.		
ניו יורק, ארה"ב	Van Alen Institute: Projects in Public Architecture - מנהל פרויקטים בכיר	2005-2002
- אחריות על יזום וניהול של תחרויות תכנון ועיצוב, סדנאות ופרויקטים מיוחדים, בארגון ללא מטרת רווח בינלאומי שמטרתו קידום מצוינות בעיצוב המרחב הציבורי. - אוצרות והקמה של תערוכות בגלריית הארגון במנהטן בנושאי תכנון ועיצוב המרחב הציבורי (עם Zoe Ryan). - אחריות על כל שלבי הפרויקטים - ממחקר ראשוני, דרך כתיבת פרוגרמות, עיצוב גרפי, תיעוד, פרסום, ועד הוצאה לאור של קטלוגים. - עריכת מאמרים וספרים (עם Zoe Ryan) בהוצאת VAI או Princeton Architectural Press. - יזום וניהול אירועים מיוחדים כולל פסטיבל סרטים עצמאיים במרחבים ציבוריים. - עבודה עם אדריכלים, מעצבים, ואמנים מהמובילים בעולם, וגם מול מוסדות אחרים ומוזיאונים כולל: The Architectural League, Storefront for Art & Architecture, National Building Museum, MOMA		
ניו יורק, ארה"ב	רחל רמתי אדריכלות ועיצוב עירוני - אדריכל	2002-1998
- הכנת תכניות ובדיקות היתכנות לפרויקטים בניו יורק ובארץ. - הכנת תכניות עבודה ב-AutoCAD.		
השכלה:		
תכנית למנהלים בכירים (קרן וקסנר) בית הספר למנהיגות וממשל, אוניברסיטת הרווארד (Harvard Kennedy School)		2019
תואר שני בתכנון ערים - MUP סיטי קולג' של אוניברסיטת העיר ניו יורק (CCNY)		2001-2002
תואר ראשון באדריכלות - B.ARCH סיטי קולג' של אוניברסיטת העיר ניו יורק (CCNY) בוגר בהצטיינות יתרה (<i>Summa Cum Laude</i>)		1996-2001

ניסיון אקדמי:

2015	שנקר - הנדסה. עיצוב. אמנות, המחלקה לעיצוב פנים, מבנה וסביבה מנחה בסטודיו "מרחבי מחייה - מגורים ועיצוב עירוני"	רמת גן, ישראל
2014-2009	הטכניון, מכון טכנולוגי לישראל, הפקולטה לארכיטקטורה ובינוי ערים מבקר/שופט אורח בסטודיו לאדריכלות ואדריכלות נוף	חיפה, ישראל
2005	אוניברסיטת קולומביה, בית הספר לאדריכלות ושימור מרצה אורח בסטודיו עיצוב עירוני	ניו יורק, ארה"ב
2005-2003	סיטי קולג' של אוניברסיטת העיר ניו יורק, בית הספר לאדריכלות מרצה אורח בסטודיו לאדריכלות	ניו יורק, ארה"ב
קיץ 2002	סדנת "Urban Void" יזום וניהול תוכנית לימודים משותפת בברצלונה לתלמידי אדריכלות ואדריכלות נוף	ברצלונה, ספרד
קיץ 2000+01	סדנת "Materials of Architecture" יזום וניהול תוכנית לימודים באיטליה לסטודנטים לאדריכלות, אדריכלות נוף, ומוסיקה	אוטרנטו, איטליה

ארגונים מקצועיים:

2016 – 2014	עמותת האדריכלים המאוחדים בישראל התחרויות	ישראל חבר בוועדת
2011 – היום	SCUPAD – Salzburg Congress on Urban Planning and Development אוסטריה חבר בוועד המנהל של הארגון	זלצבורג,

פרסים והוקרות (חלקי):

- 100 המשפיעים על החיים בישראל – מגזין דה מרקר, דצמבר 2021
- 100 המשפיעים על החיים בישראל – מגזין דה מרקר, דצמבר 2019
- מדלית "הנרי אדם" - ניתנה על ידי עמותת האדריכלים האמריקנית (AIA) עבור מצוינות באדריכלות, 2001
- פרס "מתיו דל גאודיו" - ניתן על ידי אגודת האדריכלים בניו יורק (NYSA) עבור מצוינות באדריכלות, 2001
- פרס "מקס בונד" – ניתן על ידי הפקולטה לאדריכלות CCNY עבור "פרויקט הגמר הטוב ביותר", 2001
- פרס הפקולטה לאדריכלות CCNY עבור "הישגים מרשימים" בלימודי היסטוריה ותיאוריה של האדריכלות, 2000
- פרסי הפקולטה לאדריכלות CCNY עבור "הסטודנט הטוב ביותר באדריכלות", שנים 1998-2000
- פרס "רו פייר דורלוט" ניתן על ידי Ecole des Beaux-Arts, Fontainebleau, עבור מצוינות בתכנון, 1999
- פרס "ExTech" ניתן ע"י הפקולטה לאדריכלות CCNY עבור מצוינות בלימודי טכנולוגיה, 1999

פרסומים (חלקי):

- ראיון בתכנית "סודות הנדל"ן" - "הצפון החדש - התחדשות עירונית בפריפריה" (09/2021)
- כתבה, מגזין דה מרקר - "מטרופולין הצפון - קורה משהו מדהים" (1/2019), נעמה ריבה
- כתבה אישית, עיתון גלובס, "שינוי פרדיגמה בתכנון המרחב הכפרי" (09/2018), גיא נרדי
- ראיון, עיתון הארץ, "מחצבת אבן נטושה בבאר שבע תהפוך לפארק" (1/2016), נעמה ריבה
- מאמר "בצל השורשים", קטלוג התערוכה "צל ערים: מצילים את המרחב הציבורי", (עם אדרי נוף שחר צור), בהוצאת מוזיאון העיצוב בחולון, (7/2015)
- כתיבה ועריכת הספר "The Parachute Pavilion Book" (עם האוצרת Zoe Ryan), בהוצאת Princeton Architectural Press, (9/2006)
- כתבה "Leaps of imagination for the Parachute Jump", בעיתון The New York Times / Arts, (7/21/05)
- כתבה "New Parachute Pavilion", בירחון Architectural Record, (6/05)
- מאמר "Design of/for/by the public" בספר "OPEN: New Designs for public space", בהוצאת Princeton Architectural Press, (2/2004) ○

שירות צבאי:

1995-1992 שלוש שנות שירות חובה ביחידה מובחרת בחה"א.
קבלת תעודת הצטיינות מנשיא המדינה - יוני 1995

שפות:

עברית - שפת אם
אנגלית - ברמת שפת אם
גיאורגית - בסיסית